







—— 空き家管理代行サービス ——

人の住んでいない空き家は劣化の進行や
犯罪の温床になる心配や不安があります

空き家についてこんなお悩みはありませんか？

	<p>郵便物の整理や庭木の状況、不法投棄が気になる。</p>		<p>相続の遺品整理に時間がかかっている。</p>		<p>自宅から遠く定期的な管理が難しい。</p>
	<p>空き家をどうしたらいいか分からない。</p>		<p>雨漏れや災害時の被害状況が確認できない。</p>		<p>廃屋状態、ゴミ屋敷になっている。</p>

空き家を放置すると色々なトラブルにも！

	<p>①特定空き家に指定 特定空き家に指定されると、固定資産税が6倍に跳ね上がります。また、1年以上放置された空き家は罰金などの対象になります。</p>		<p>②近隣とのトラブル 植木の越境、瓦や設置物の飛散、悪臭、害虫の発生などさまざまな要因により近隣とのトラブルに発展する可能性があります。</p>
	<p>③資産価値の低下 給排水管や設備の老朽化、湿気、カビ、腐食、害虫（シロアリ）の発生で建物の耐久性が低下する恐れがあります。</p>		<p>④犯罪の温床 敷地内や住宅内への不法侵入、不法滞在、ポスト（郵便受け）の悪用など、犯罪の発生や誘発が起きる可能性があります。</p>
	<p>⑤火災の発生 放火や設備の不具合による発火で、お客様の住宅だけでなく近隣への延焼により大火災へと発展する恐れがあります。</p>		<p>⑥動物の棲みか ひと気がなかったり雑草が生い茂ったりすると、ねずみやへび、野良猫など野生動物の棲みかとなり、糞害や建物への損傷につながります。</p>

Home-Oneでは
外部巡回サービス
内外部巡回サービス
マンション・空き地巡回サービスの
3つのプランからお選びいただけます