

# マンション巡回サービスプラン（月1回）

月々1,430円（税込み）

## 作業内容（約25分）

・分譲マンションの空室管理です。転勤や短期不在で、いずれ帰ってくる可能性がある場合に最適です。

	<b>①換気</b> 玄関や窓、建具の解放をすることで、空気の入替えとカビの発生を抑えます。		<b>②通水と封水</b> 台所、洗面所、トイレ、浴室の通水をすることで配管内のサビの発生を抑えます。また、封水することで排水管内の悪臭や害虫の発生を抑えます。
	<b>③漏水の確認</b> 水周りの蛇口接続部や配管接続部の水漏れを確認します。また水道メーターが回っていないかを確認して漏水の有無を調べます。		<b>④雨漏れの確認</b> 各部屋の天井、サッシまわりの雨漏れ跡、しみ、カビの状態を確認します。
	<b>⑤ポストの確認</b> ポストへの投函チラシの撤去を行うことで、放火や周囲への散乱を防ぎます。 （宛名入りの郵便物は確認の上、撤去します）		<b>⑥確認箇所の写真撮影</b> 確認した箇所の写真を撮り報告書としてメールで提出いたします。（書類での報告書がご希望のお客様は別途、郵送費をご負担くだされば対応いたします）

# 空き地巡回サービスプラン（月1回）

月々1,100円（税込み）

## 作業内容（約15分）

・空き地の巡回サービスです。空地への不法投棄や無断使用をご心配のお客様に最適なプランとなっております。

	<b>①雑草、植木の確認</b> 雑草の発生状況、植木の近隣への越境などの確認をすることで、除草や剪定のタイミングが計りやすくなります。		<b>②敷地内の確認</b> 敷地内にゴミ、投棄物、落ち葉などの状況を確認して記録します。
	<b>③境界の確認</b> フェンス、ブロック塀、擁壁に異常がないかを確認することで、近隣への被害を未然に防ぐ効果があります。		<b>④確認箇所の写真撮影</b> 確認した箇所の写真を撮り報告書としてメールで提出いたします。（書類での報告書がご希望のお客様は別途、郵送費をご負担くだされば対応いたします）